

---

## **A – PRŮVODNÍ, B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Změna dispozičního řešení sociálních zařízení, rekonstrukce rozvodů sociálních zařízení objektu  
Nám.14.října 1381/4, Praha 5 a oprava podlah v objektu Preslova 553/4, Praha 5**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Název stavby:**

*Změna dispozičního řešení sociálních zařízení, rekonstrukce rozvodů sociálních zařízení objektu Nám.14.října, Prah 5 a oprava podlah v objektu Preslova 553/4, Praha 5*

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla):**

*Preslova 553/4, Praha 5, Smíchov, st. p.č. 271.*

**c) předmět dokumentace:**

*Dokumentace pro provádění stavby.*

#### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVI**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

*Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5*

#### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

*KK-projekty s.r.o., Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří*

*Zodpovědný projektant – Ladislav Knap, ČKAIT 0400044*

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavba není členěná na objekty.*

### **A.3 Seznam vstupních podkladu**

*Vstupními podklady bylo zaměřený zájmový prostor objektu na místě a zpracování digitálních podkladů, zpráva o stavebně technickém průzkumu v objektu Úřadu MČ Praha 5, č.p. 1381, Náměstí 14. října 4, Praha 5 – Smíchov, zpracovaná Ji. DIS – diagnostika staveb, dále zpráva „Diagnostika stávajících konstrukcí stropů a podlah v objektu MÚ Praha 5, Nám. 14. října, MÚ Praha 5, 150 22“, zpracované Ing. Radkem Píchalem.*

*Podkladem pro projekt byla dále technická zpráva „Oprava podlah v 1 až 4. patře objektu Městské části Praha 5, Preslova 553/4“, zpracované Ing. A. Ejubovičovou – STATIKA s.r.o., Praha 4.*

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 POPIS STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území  
*Charakteristika území se nemění, stavba je v zastavěném území a je v souladu s charakterem území.*
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci  
*Stavba neovlivňuje územně plánovací dokumentaci a je s ní v souladu.*
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
*Na tuto stavbu nebyly vydány žádné výjimky.*
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
*Závazná stanoviska nebyla vydána.*
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.  
*Byl proveden průzkum skladby podlah pomocí sond.*
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.  
*Stavba se nenachází blíže než 50 m od okraje lesního pozemku ani v žádném z uvedených území.*
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
*Stavba se nenachází ve výše uvedených území.*
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
*Stavba nemá negativní vliv na okolí stavby a pozemky. Nezhoršuje odtokové poměry v území.*
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
*Nejsou*
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
*Nejsou*
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
*Stavbou není dotčeno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba má bezbariérový přístup.*
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
*Nejsou.*
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

| číslo<br>parcely | výměra<br>(m <sup>2</sup> ) | druh pozemku               | majitel   |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| p.č. 271         | 290                         | Zastavěná plocha a nádvoří | Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,<br>15000 Praha 5 |
| p.č. 272         | 714                         | Zastavěná plocha a nádvoří | Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov,<br>15000 Praha 5 |

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí  
*Jedná se o drobné dispoziční úpravy sociálních zařízení, úpravy povrchů, dále o výměnu rozvodů vody, kanalizace, zařízení předmětů a výměnu topných těles.*  
*Dále se jedná se o rekonstrukci podlah od úrovně záklopů nad stropními trámy až po pochozí vrstvy z důvodu nerovností podlah a jejich kmitání. Návrh nových skladeb je v souladu se stavebně technickým průzkumem a se statickým návrhem a posouzením.*
- b) účel užívání stavby,  
*Účel užívání stavby se nemění, jedná se o administrativní budovu Městské části Prahy 5.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
*Jedná se o stavbu trvalou*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
*O výjimky nebylo požádáno, resp. žádné výjimky nebyly uděleny.*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
*Podmínky nejsou stanoveny.*
- f) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.  
*Základní potřeby a spotřeby médií a energií zůstávají beze změn. Nezvyšuje se oproti původnímu stavu počet osob ani počet dní užívání objektu. Objekt zůstává připojen na stávající přívod elektrické energie, plynu a vody a je odkanalizován do splaškové a dešťové kanalizace. Energetická náročnost budovy se nemění.*
- g) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
*Není známo.*
- h) orientační náklady stavby  
*10.000,- tis. Kč*

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
*Prostorové řešení stavby se nemění.*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.  
*Kompozice a stavební řešení se nemění. Pro nové konstrukce podlah je použit systém suché výstavby, resp. dřevovláknité desky, sádrovláknité desky, vyrovnávací podsypy a podkladové tkaniny. Jako nášlapné vrstvy jsou použity PVC povlakové krytiny a koberce.*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

*Provozní řešení se nemění. V objektu se nenachází žádné technologické zařízení.*

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Stavba je bezbariérová.*

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

*Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. a splňuje bezpečné užívání stavby.*

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení  
*Jedná se o vybourání stávajících vrstev podlah a jejich náhrada za nové vrstvy.*
- b) konstrukční a materiálové řešení  
*Pro nové konstrukce podlah je použit systém suché výstavby, resp. dřevovláknité desky, sádrovláknité desky, vyrovnávací podsypy a podkladové tkaniny. Jako nášlapné vrstvy jsou použity PVC povlakové krytiny a koberce.*
- c) mechanická odolnost a stabilita  
*Objekt byl navržen tak, aby zatížení na objekt působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:*  
*- zřícení objektu nebo jeho části*  
*- větší stupeň nepřípustného přetvoření*

*- poškození jiných částí objektu nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce*

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení

*V objektu se nenachází*

##### b) výčet technických a technologických zařízení.

*Technická a technologická zařízení nejsou výrazně dotčena. Budou vyměněny rozvody a zařizovací předměty.*

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*PBŘS nebylo zpracováno, zůstává stávající.*

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

*Objekt je stávající, tepelná ochrana se neřeší.*

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

*Stavební práce nebudou pro okolí objektu znamenat nárůst zátěže hlukem. Během stavby budou hlučné práce prováděny výhradně v denních pracovních hodinách a to maximálně do 16 hodin, v sobotu pouze do 12 hodin. V sobotu odpoledne a v neděli je dovoleno provádět pouze práce, které nebudou hlukem rušit okolní zástavbu.*

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

*Neřeší se.*

##### b) ochrana před bludnými proudy,

*Ochrana konstrukcí proti vlivu bludných proudů nebyla navržena.*

##### c) ochrana před technickou seizmicitou,

*Ochrana objektu před technickou seizmicitou nebyla navržena.*

##### d) ochrana před hlukem,

*Ochrana před hlukem nebyla navržena, je pouze vymezena doba provádění hlučných prací – viz. bod B.2.10.*

##### e) protipovodňová opatření,

*Ochrana proti povodním není navržena.*

##### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

*Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)*

*Poddolování: Řešené území není poddolované.*

*Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území*

*Ochranná pásma: Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.*

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

*Objekt je připojen na stávající přípojky elektro, vody, plynu a kanalizace. Přeložky podzemních inženýrských sítí se neprovádějí.*

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

*Jedná se o stávající přípojky.*

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### a) popis dopravního řešení,

*Stavba neřeší dopravní řešení. V místě objektu Preslova bude proveden nezbytný zábor pozemku p.č.4974/1 (Preslova ulice), resp. části komunikace Preslova a chodníku u objektu Preslova, pro zřízení zařízení staveniště. Zábor bude oplocen mobilním ohrazením. V ohrazení bude umístěna stavební buňka a vátah pro dopravu stavebního materiálu. Chodník nebude omezen. Nad chodníkem bude zřízena ochranná stříška pro zamezení pádu předmětů a stebních materiálů. Vstup do každého podlaží bude zřízen přes okenní otvory. Fasáda, v místě vstupů do objektu,*

*bude chráněna krycí plachtou, aby nedošlo k poškození fasády. Stejně budou chráněny okenní rámy a okenní křídla, aby nedošlo k jejich poškození.*

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

*Objekt není připojen na dopravní infrastrukturu.*

- c) doprava v klidu,

*Neřeší se.*

- d) pěší a cyklistické stezky.

*Na stavbě se nevyskytují.*

#### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy,

*Neprovádí se.*

- b) použité vegetační prvky,

*Vegetační prvky nejsou použity*

- c) biotechnická opatření.

*Biotechnická opatření nejsou použita.*

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

*Nemění se.*

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

*Nemění se.*

- b) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

*Stavba se nenachází v chráněném území NATURA 2000*

- c) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

*Neřeší se.*

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

*Neřeší se.*

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

*Nebyly stanoveny*

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko.*

#### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

*Staveniště bude připojeno na zdroj elektrické energie z budovy stávajícího objektu. Voda bude odebírána též z domovního vodovodního řádu stávajícího objektu.*

- b) odvodnění staveniště,

*Neřeší se.*

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*Přijezd na staveniště bude z přílehlé místní komunikace.*

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

*Většina stavebních prací bude probíhat na parcele investora. Dočasně bude hlukem ze stavební činnosti obtěžována stávající obytná zástavba, hlučné činnosti budou prováděny výlučně v pracovní dny mezi 7:00 – 19:00. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce. Jako skladová a manipulační plocha bude sloužit prostor řešené parcely.*

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

*Nebude zde prováděno žádné kácení dřevin.*

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

*Bude požadován zábor pozemku č.p.4974/1 v ulici Preslova, pro zřízení dočasného zařízení staveniště.*

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

*Nejsou*

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

*Odpady: veškeré odpady (obaly) ze stavebních materiálů budou zneškodněny v souladu s vyhl. 93/2016 Sb.*

*Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným nakládáním s odpady. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina, kov, cihly, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.*

*Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.*

*Způsob a průběh likvidace bude evidována ve stavebním deníku konkrétní dodavatelskou firmou na základě poptávky.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

*Neprovádí se.*

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

*Při stavbě budou dodržovány veškeré předpisy pro výstavbu a platné ČSN. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.*

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

*Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.*

*Během stavby je zhotovitel povinen dbát na dodržení následujících podmínek:*

- dodržení délky pracovní doby
- splnění hlukových podmínek ze stavební činnosti
- zajištění aut vyjíždějících ze staveniště
- nasazení mechanismů a aut v řádném technickém stavu

*Organizace výstavby bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zejména hlukem a emisemi. Při stavbě budou dodržovány veškeré platné předpisy pro výstavbu.*

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

*Neřeší se.*

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

*Nejsou.*

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

*Během stavby je nutné dbát minimální hlučnosti a nejhlučnější práce provádět v předepsaném časovém pásmu – viz. bod B.2.10.*

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

*Termíny nejsou stanoveny.*

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

*Odkanalizování objektu se nemění.*

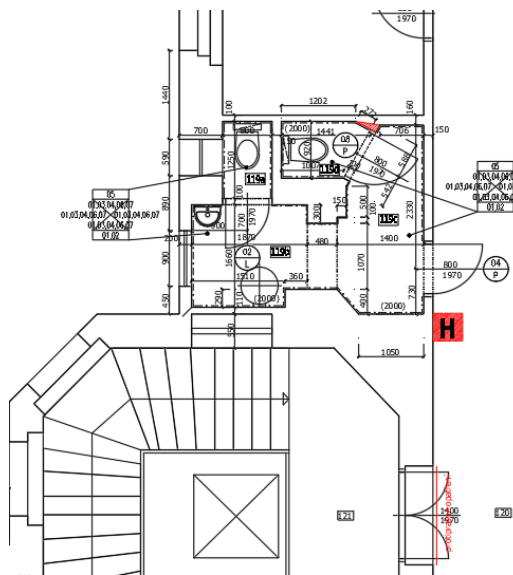
## D1.1.a a D1.4.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Změna dispozičního řešení sociálních zařízení, rekonstrukce rozvodů sociálních zařízení objektu Nám.14.října 1381/4, Praha 5 a oprava podlah v objektu Preslova 553/4, Praha 5

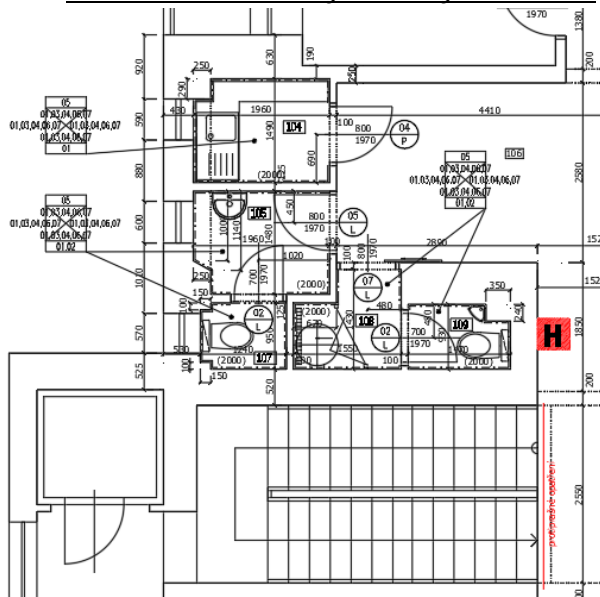
#### Dispoziční změny sociálních zařízení

Objekt 3.etapy řeší změny dispozičního uspořádání sociálních zařízení v objektu č.p. č.p. 1381/4 vpravo od schodišťového prostoru (při pohledu na výkresy 1. etapy se jedná o prostor sociálních zařízení vlevo od schodišťového prostoru).

#### Prostor vlevo od schodiště – hlavní objekt



#### Prostor soc. zázemí objektu - objekt Preslova



Změnami se nikterak nezasahuje do chodeb.

Dispozičními úpravami bude zlepšena celková úroveň sociálních zařízení oproti současnému stavu. V rámci změn bude provedena výměna zařizovacích předmětů a rozvodů vody, kanalizace a ÚT.

Změny se realizují pouze uvnitř stávajících prostor sociálních zařízení. Změn je dosaženo bouráním některých příček, vybouráním zárubní, zazdíváním otvorů a výstavbou nových příček. Zároveň bude provedena kompletní obnova všech povrchů, budou osazeny nové dveřní zárubně a osazeny nové dveře včetně zámků a kování.

#### Dispoziční změny sociálních zařízení

##### **Bourání:**

Bude provedena demontáž zařizovacích předmětů, demontáž dveří, vybourání zárubní, vybourání stávajících rozvodů kanalizace, vody a topných rozvodů. Před započítím prací budou uzavřeny hlavní ventily přívodu vody a potrubí bude vypuštěno.

Budou otlučeny omítky a obklady, bude vybourána dlažba a betonové mazaniny. V případě bourání nových otvorů budou v předstihu provedeny překlady z ocelových nosníků. Bourání otvorů bude provedeno po technologické přestávce resp. po dosažení řádné únosnosti překladů.

Dále budou vybourány betonové mazaniny v místech, kde bude nutné uložit připojovací potrubí do podlah.

Pro instalaci připojovacího potrubí budou ve zdivu a v podlahách provedeny drážky.

V místech, kde se nebude provádět oklepání omítek, bude provedeno oškrabání barvy a omytí povrchu mýdlovou vodou.

##### **Svislé konstrukce:**

Nové zazdívký a příčky budou provedeny z porobetonových tvárnic. Po provedení nových instalací kanalizace a vody budou provedeny zazdívký svislých instalací a drážek.



### **Úpravy povrchů:**

Po provedení nových instalací kanalizace a vody budou provedeny betonové mazaniny, dále hrubé omítky pod obklady a štukové omítky nad obklady. Nad obklady a v místnostech, kde se nebudou provádět keramické obklady budou provedeny vápenocementové štukové omítky. V místech oškrabání maleb bude provedena před malbami oprava omítek štukem. Po dokončení pokládky připojovacího potrubí, vodovodního potrubí a topných rozvodů, budou provedeny nové betonové mazaniny z betonu C16/20.

### **Izolace proti vlhkosti:**

Na betonové mazaniny a pod obklady budou provedeny izolace proti vlhkosti s použitím tekuté hydroizolační stěrky.

### **Dveře, zárubně:**

V rámci dispozičních změn sociálních zařízení bude i výměna dveří a zárubní. Dveře budou vysazeny a odvezeny na skládku. Budou vybourány stávající zárubně a místo nich budou osazeny nové ocelové zárubně do stávajících nebo nově vzniklých otvorů. Po dokončení všech stavebních úprav včetně maleb budou osazeny nové dveře. Dveře budou vybaveny vložkovými nebo WC zámky. Kování bude štítkové klika-klika, na vstupu do samotných WC bude použito WC kování. Vstupu do sociálních zařízení ze společných chodeb budou opatřeny elektronickými zámky se čtečkami karet (dle stávajících čteček, již v objektu používaných – přesný typ sdělí investor na KD)

### **Podlahy z dlaždic:**

Budou položeny keramické dlažby s hodnotou protiskluznosti R10. Dlažby budou kladeny do lepidla. Typ a barevnost dlažby budou určeny v rámci realizace stavby investorem. Dodavatel předloží k tomuto účelu vzorky dlažeb.

### **Obklady keramické:**

Keramické obklady budou provedeny do výšky 2000 mm. Budou ukončeny koncovými plastovými lištami, rohy budou rovněž opatřeny plastovými rohovými lištami. Typ a barevnost obkladů budou určeny v rámci realizace stavby investorem. Dodavatel předloží k tomuto účelu vzorky obkladů.

### **Nátěry a malby:**

Budou provedeny nátěry zárubní základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem emailovým.

Budou provedeny nové malby nad obklady a v místnostech, kde nejsou provedeny obklady. Budou použity barvy za mokra velmi dobře otěruvzdorné, bílé, dvojnásobné.

### **Oprava podlah**

Dokumentace řeší opravu, resp. výměnu vrstev stávajících podlah od úrovně nášlapných vrstev do úrovně záklopů včetně a to od 2.NP po 5.NP.

Dotčené podlahy jsou v dokumentaci vymezené tzv. bublinou a šikmými čarami vymezující prostor výměny. Jednotlivá stávající skladby jsou vykreslené a popsané v řezech a vychází ze stavebně technického průzkumu, který prováděla firma „dis“ DIAGNOSTIKA STAVEB. Vedle řezů stávajících skladeb jsou vykresleny nové skladby konstrukcí.

### **009 - Bourání:**

Před započatím prací budou provedena taková protiprašná opatření, aby se zamezilo vnikání prachu do vedlejší, hlavní budovy. Protiprašná opatření budou provedena u vstupních dveří k hlavnímu schodišti v objektu Nám. 14.října a u schodiště v objektu Preslova.

### **713 – IZOLACE TEPELNÉ:**

Na záklop z prken bude položena podkladová fólie. Přesah jednotlivých pásů bude 100 mm, přesahy budou přelepeny páskou. Fólie bude po obvodu místnosti budoucích vrstev vytažena k horním okrajům (k pochozím vrstvám).

Na podkladovou tkaninu bude nasypán izolační (vyrovnávací) podsyp – minerální porobetonový granulát v předepsaných tloušťkách.

#### **758 – ZESÍLENÍ RÁKOSNÍKU:**

Na základě provedených sond (v rámci realizace) a rozhodnutí statika (AD, TDS) bude provedeno zesílení rákosníků montáží jednostranné příložky. Toto je popsáno a rozkresleno ve stavebně konstrukční části projektu (D1.2.b)

#### **762 – KONSTRUKCE TESAŘSKÉ:**

Součástí tesařských konstrukcí je dodání a montáž záklopu z prken na sraz. Toto bude provedeno na základě posouzení AD a TDS v rámci realizace. Prkna budou kladena alespoň přes tři podlahové trámy. Spoje jednotlivých prken budou realizovány na trámecích.

Po dokončení vyrovnávacího podsypu, budou položeny dřevovláknité, difuzně otevřené desky a dřevovláknité, vyrovnávací, tepelně a zvukově izolační desky. Na vyrovnávací desku bude položena sádrovláknitá deska – podlahový prvek 2E11. Zámky tohoto prvku budou slepeny podlahovým lepidlem a budou sešroubovány rychlořeznými šrouby.

Na podlahový prvek 2E11 budou položeny sádrovláknité protipožární konstrukční desky (třída reakce na oheň A2), které budou celoplošně přilepeny a přišroubovány k prvku 2E11. Spáry mezi sádrovláknitými deskami budou vytmeleny, a po zaschnutí přebroušeny, aby nedocházelo k jejich vykreslování do podlahové krytiny.

Součástí skladeb ve 2.NP a 4.NP jsou desky OSB tl. 25 nebo 18 mm. Desky v podlahách 2.NP budou kladeny na vyrovnaný škvárový podsyp na sraz. Desky OSB tl. 18 mm v podlahách 4.NP budou kladeny na dřevovláknitou desku.

#### **763 – KONSTRUKCE MONTOVANÉ:**

V prostorách 4.NP budou na provedeny samonosné SDK podhledy z desek 15 mm s protipožární odolností EI30.

#### **768 – JEDNOSTRANNÁ PŘÍLOŽKA (ZESÍLENÍ STROPNÍHO TRÁMU):**

Jednostranné zesílení stropního trámu je popsáno a rozkresleno ve stavebně konstrukční části projektu (D1.2.b).

#### **769 – OBOUSTRANNÁ PŘÍLOŽKA (ZESÍLENÍ STROPNÍHO TRÁMU):**

Oboustranné zesílení stropního trámu je popsáno a rozkresleno ve stavebně konstrukční části projektu (D1.2.b).

#### **776 – PODLAHY POVLAČOVÉ:**

Jsou navrženy PVC povlakové krytiny, které budou lepeny k podkladu disperzním lepidlem. Jednotlivé pásy budou svařeny PVC šňůrou. Po obvodu místností budou aplikovány PVC soklové lišty (soklíky) a budou přilepeny lepidlem. Před lepením PVC krytiny budou podkladní desky penetrovány disperzním nátěrem.

#### **784 - MALBY:**

Nový SDK podhled ve 4.NP bude vymalován dvojnásobnou malbou bílé barvy.

## **D1.4.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Objekt řeší kompletní rekonstrukci rozvodů vody, kanalizace a výměna otopných těles. Rozvody jsou nově realizovány od úrovně 1.NP, kde budou napojovací body jak vody, tak kanalizace. V případě kanalizace je nutné najít svislé odpadní potrubí pod úrovní 1.NP a do něj napojit nové stoupací potrubí. V průběhu projektových prací nebylo možné přesně určit, kde se stoupací potrubí nachází. Vycházelo se z průzkumu v objektu, kdy se podle čistících kusů a připojovacího potrubí pod stropy pouze předběžně odhadovalo, kde se potrubí nachází. Na základě toho je vyprojektováno nové svislé potrubí, které respektuje původní trasy a tím i napojení do původního potrubí s přechodem z trub HT do trub oC.

Shodně se postupovalo i v případě rozvodů vody, resp. stoupacím potrubím.

Přívodní a vratné potrubí k otopným tělesům budou napojeny na stávající stoupací potrubí.

### **Bourání:**

Před vlastním bouráním rozvodů vody je nutné uzavřít přívod k jednotlivým stoupačkám. Poté bude provedeno vytrhání potrubí vody, kanalizace a topných rozvodů, a to jak hlavních rozvodů, tak připojovacího potrubí. Budou demontovány zařízení včetně výtokových armatur a zápachových uzávěrek.

### **Vnitřní kanalizace:**

Svislé potrubí bude provedeno z trub HT. Na svislém potrubí budou osazeny čistící kusy, které budou skryty pod revizními dvířkami.

Připojovací potrubí bude provedeno z trub HT příslušných profilů. Bude vedeno v podlahách, v drážkách ve stěně nebo pod stropem. Připojovací potrubí bude ukončeno výpustky.

Před zakrytím kanalizace bude provedena zkouška těsnosti kanalizace.

### **Vnitřní vodovod:**

Vnitřní vodovod bude proveden z potrubí PPR PN16. Veškeré potrubí bude izolováno nápletkovými izolačními pouzdry, a to včetně kolen a armatur. Potrubí bude vedeno ve svislých drážkách, pokud možno ve stejných trasách bouraného potrubí. Připojovací potrubí bude vedeno v podlahách nebo v drážkách, případně může být vedeno v nosných žlabech pod stropem a skryto podhledem. Potrubí bude ukončeno výtokovými armaturami.

Před uvedením do provozu bude provedena dezinfekce potrubí a tlaková zkouška.

Ohřev teplé vody zajišťují 80 l zásobníky TUV s možností cirkulace. V současné době jsou v rekonstruovaném objektu tři zásobníky TUV, které budou demontovány a osazeny do nových pozic. Zásobníky budou doplněny čtvrtým zásobníkem. Cirkulace je vedena v souběhu se svislým potrubím. Zapojení cirkulace je patrné ze schéma, které je součástí PD.

Před zakrytím rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška a dezinfekce potrubí.

Na stoupacích potrubí budou v každém patře osazeny uzavírací ventily pro možnost uzavření větví v případě opravy výtokových armatur. Uzavírací ventily budou skryty pod revizními dvířkami.

### **Zařizovací předměty:**

Zařizovací předměty budou z bílé keramiky. WC mísy budou kombinované a budou vybaveny záchodovým prčkem. Umyvadla budou montována na zeď montážní sadou a styk mezi umyvadlem a obkladem bude opatřen sanitárním silikonem. Umyvadla budou vybavena zápachovými uzávěrkami. Sprchové vaničky budou keramické, sprchové žlaby budou chromové a v místě použití žlabů bude provedeno spádování dlažby od sprchové zástěny ke žlabu. Písoáry budou keramické vybavené senzorem na splachování spojené s příslušnou armaturou.

Výlevky budou keramické opatřené plastovou mřížkou.

Na umyvadlech a umývatkách budou použity jednopákové baterie s uzávěrem odtoku. Baterie budou připojeny pod umyvadlem na rohové ventily.

U dřezů budou použity jednopákové dřezové baterie. Baterie budou připojeny pod umyvadlem na rohové ventily.

Dřezy budou vybaveny dřezovou zápachovou uzávěrkou.

## **Ústřední vytápění**

V rekonstruovaných prosotrách budou demontovány stávající otopná tělesa. Stávající přívodní a vratné topné potrubí bude demontováno a nahrazeno novým potrubím z měděných trubek.

Budou osazeny nové deskové radiátory se spodním připojením. Radiátory budou vybaveny termostatikými hlavicemi s vestavěným čidlem a dvěma zářkami.

Po provedení spojů na potrubí je nutné zajistit zkoušku těsnosti, a kontrolu spojů. Bude provedena zkouška předběžná a zkouška hlavní. Zkoušky budou provedeny dle předpisů výrobce potrubí. O zkoušce těsnosti je třeba vydat protokol o zkoušce. Teprve potom lze provést zabetonování podlah.

Potrubní rozvody v objektu budou provedeny z měděných trubek, spojovaných pájením. Alternativně je možné použít pro spojování lisované spoje. Oba způsoby spojení jsou kvalitativně srovnatelné.

Dimenze jednotlivých potrubí jsou patrné z výkresové a výpočtové části PD.

Odvzdušnění soustavy bude prováděno přes otopná tělesa. Dle potřeby bude v nejvyšším bodě potrubní sítě doplněno automatické odvzdušnění.

Kompenzace dilatace potrubí je řešena geometrickým tvarem potrubní sítě. Prostupy stavebními konstrukcemi budou opatřeny plastovými nebo ocelovými chráničkami vyplněnými trvale plastickým tmelem. Potrubní kolena a t-kusy budou opatřeny zdvojenou tepelnou izolací, která umožní lepší dilataci potrubí v těchto místech.

Desková tělesa budou napojena přes radiátorové šroubení typu H pro tělesa typu VK. Je navrženo šroubení DN15 v rohovém provedení.

Před provedením zkoušek je nutné provést proplach otopné soustavy. Propláchnutí bude provedeno dle ČSN 060310. Při propláchnutí budou demontovány měřiče tepla, předregulace ventilů bude nastavena na maximální otevření.

Po provedení spojů na potrubí a před uvedením do provozu je nutné provést následující zkoušky dle ČSN 06 0310.

*Zpracoval: L. Knap*